

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 21/2024/KDTM-ST ngày 13/9/2024; số 17/2024/KDTM-ST ngày 21/8/2024; số 108/2024/DSST ngày 20/9/2024; số 59/2024/DSST ngày 19/6/2024; số 66/2024/DSST ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai); Quyết định số 18/2024/QĐ-PT ngày 12/11/2024 và bản án số 99/2024/DSPT ngày 19/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024; số 461/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; số 297/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024; số 474/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 539/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024; số 167/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 và số 155/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 291/TB-THADS.KV7 ngày 06/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo công khai kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 101, diện tích 446,4m² đất trồng cây lâu năm, tại thôn 1, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 067029 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/10/2021 cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 101, diện tích 1.733m² (400m² đất ở tại nông thôn và 1.333m² đất trồng cây lâu năm), tài sản trên đất có nhà ở diện tích xây dựng 40m² kết cấu nhà gạch, tại thôn 1, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 686539 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/5/2007 cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà.

(02 tài sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai. Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

2. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và rà soát, đánh giá:

Hết thời hạn thông báo tiếp nhận hồ sơ, có 01 tổ chức nộp hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Địa chỉ: 45/65 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh. (Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tây Nguyên – Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Phụ lục Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADDN-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án, Chấp hành viên thực hiện việc rà soát, đánh giá theo quy định với kết quả: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova đủ điều kiện thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản và đáp ứng các tiêu chí lựa chọn.

3. Tổ chức thẩm định giá được chọn:

Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Địa chỉ: 45/65 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh. (Công ty TNHH Thẩm định giá

NOVA - Chi nhánh Tây Nguyên – Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá Nova liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hồng Nam – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Nam